

건축(건설사업관리) / 건축(연구시설사업관리-전북분원) 분야 직무기술서

채용분야	건축(건설사업관리)			
대분류	14. 건설			
중분류	01. 건설공사관리		03. 건축	
소분류	01. 건설시공전관리	02. 건설시공관리	01. 건축설계·감리	
세분류	01. 설계기획관리	04. 건설공사공무관리	01. 건축설계	03. 건축공사감리
주요사업	미래 선도 원천기술 확보, 국가·사회적 현안 해결기술 개발, 융합·협력 개방형 플랫폼 구축			
능력단위	○ (설계기획관리) 01. 기본구상, 03. 기본계획수립, 05. 사업관리계획수립			
	○ (건설공사공무관리) 01. 현장착공 관리, 02. 설계적정성 검토, 03. 실행예산 관리, 04. 계약 관리, 05. 현장자원 관리, 06. 하도급 관리, 08. 현장준공 관리			
	○ (건축설계) 01. 건축설계 계약, 02. 건축설계 기획, 07. 건축설계 운영관리, 17. 건축설계 2D 도면작성			
	○ (건축공사감리) 03. 설계관리, 04. 공정관리			
직무수행 내용	○ (설계기획관리) 건설공사의 체계적인 사업관리와 설계 품질확보를 위하여 프로젝트에 대한 요구조건 및 설계목표 등을 분석하여 건설공사 기획 및 설계에 대한 전반적인 사항을 관리			
	○ (건설공사공무관리) 건설공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장의 운영, 설계변경, 기성관리, 견적업무, 공사비 및 공사자원관리, 준공 후 사후 관리 등 건설공사 수행 관리, 시설물 유지관리			
	○ (건축설계) 건축계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사, 분석, 검토, 기획, 계획, 설계, 도서작성, 운영 관리 등을 수행			
	○ (건축공사감리) 공사의 설계도서와 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부 확인, 발주자의 위탁에 의거하여 관계 법령에 따라 발주자의 감독 권한 대행			
필요지식	○ (설계기획관리) 관련법령 및 지침에 관한 지식, 사업시행일정 및 자원조달계획에 관한 지식, 공사시행에 관한 전반적인 지식			
	○ (건설공사공무관리) 관련 법규(환경법, 상법, 민법 등), 설계도서 및 현장여건, 각 공종별 공법의 장단점, 각종 시방서 및 설계기준, 수량 및 단가 산출 근거, 계약 업무지침			
	○ (건축설계) 프로젝트 실행 운영관리 지식, 계약에 대한 일반지식, 계약관련 법규에 관한 지식, 건설 프로세스에 대한 지식, 프로젝트의 성격, 기능, 성능, 규모에 대한 지식, 예산 편성 및 회계에 관한 지식, 사업시행 방법과 사업 일정에 관한 지식, 설계계약서 분석 지식, 실행용역비 정산 지식, CAD프로그램 활용에 관한 지식, 설계도면 작성 기준에 관한 지식			
	○ (건축공사감리) 설계도면 해독 지식, 구조물의 구조 지식, 공사비 내역 분류체계에 대한 지식, 작업공정에 대한 분류와 지식, 설계변경 요소에 대한 세부 지식, 공정만회대책의 타당성에 대한 지식, 공기지연 원인에 대한 지식			
필요기술	○ (설계기획관리) 현장조사기술, 조사자료 분석 프로그램 운용 능력, 총사업비 분석 기술, 공사 목표 달성을 위한 리스크 요소 판단 능력, 상황 변화에 따른 대책수립 능력, 각 설계단계별 업무조정 기술, 커뮤니케이션 기술			
	○ (건설공사공무관리) 관련자료 수집 분석 기술, 논리적 산술능력, 각종 프로그램 사용기술, 현장여건을 고려한 공사 시행 방안 적용 기술, 예정공정표 분석 및 현장작업 추진일정 판단 능력			
	○ (건축설계) 사업계획서 작성 능력, 계약문서 작성 및 검토 능력, 설계목표에 부합하는 건축물 규모 검토 능력, 사업 제안서 작성 능력, 설계일정 계획수립 기술, 공정 및 진도관리 기술, CAD프로그램 활용 능력			
	○ (건축공사감리) 도면 및 시방서 검토 기술, 도면과 내역서의 물량 비교 분석, 품셈, 일위대가 산정 및 작성능력, 설계변경의 검토와 관리 능력, 공정만회대책에 대한 분석능력			
직무수행 태도	○ (설계기획관리) 자료 수집의 적극적인 태도, 자료 분석을 위한 객관적이고 합리적인 태도, 핵심 목표 설정을 위한 전략적 사고 자세, 계획목표 설정을 위한 창의적 태도, 기본구상을 구체화하기 위한 논리적 사고 자세, 후속 절차를 고려하는 미래지향적 계획을 수립하는 자세, 논리적이고 체계적인 일정계획을 수립하려는 태도			

	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건설공사공무관리) 사전에 예측하고 대비하는 미래지향적인 태도, 꼼꼼하고 치밀한 태도, 책임감 있는 태도, 이해관계자와 업무를 공정하고 원만하게 조정하는 태도 ○ (건축설계) 업무범위와 용역기간을 최적화하려는 노력, 계약사항에 따른 진행상황을 면밀히 체크하는 꼼꼼한 태도, 설계목표에 따라 계획원칙을 수립하는 능력, 창의력, 타인의 의견을 받아들여려는 열린 태도, 관습이나 타성에 빠지지 않으려 하는 태도, 품질과 예산을 고려하여 적정 공정계획을 수립하려는 태도, 정확한 도면작성기준 적용 태도 ○ (건축공사감리) 업무관리에 대한 공정성, 문서작성에 대한 정확성, 건축물의 품질·안전성 확보를 위한 노력, 실적 위주보다 품질과 규정을 준수하고자 하는 태도, 목적달성을 위한 도전의식
자격사항	-
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 자원관리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 정보능력, 기술능력, 직업윤리
참고	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 직무기술서는 한국산업인력공단의 표준 분류를 참고하여 KIST에서 자체 작성한 직무기술서로, 향후 NCS 개발 동향 등 내·외부 사정에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다. ○ 참고사이트 : www.ncs.go.kr